

Общество с ограниченной
ответственностью «ПОДЗЕМПРОЕКТ»
(ООО «ПОДЗЕМПРОЕКТ»)



Рег. номер СРО
№ СРО-И-035-26102012
№ СРО-П-119-18012010

ПОДЗЕМПРОЕКТ

Заказчик: ООО «ОСЗ»

**Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г. Москва,
Шмитовский пр-д, вл. 39 - Мукомольный пр-д, вл. 6. Участок № 2**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
Корректировка**

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Книга 2.1 Схема планировочной организации земельного участка

319/14/2.1-ПЗУ

Том 2.1

Москва, 2020

Общество с ограниченной
ответственностью «ПОДЗЕМПРОЕКТ»
(ООО «ПОДЗЕМПРОЕКТ»)



Рег. номер СРО
№ СРО-И-035-26102012
№ СРО-П-119-18012010

ПОДЗЕМПРОЕКТ

Заказчик: ООО «ОСЗ»

**Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г. Москва,
Шмитовский пр-д, вл. 39 - Мукомольный пр-д, вл. 6. Участок № 2**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
Корректировка**

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Книга 2.1 Схема планировочной организации земельного участка

319/14/2.1-ПЗУ

Том 2.1

Генеральный директор

Главный инженер проекта



Ю.А. Готман

В.С. Алехин

Москва, 2020

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
319/14/2.1-ПЗУ.С	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА	
319/14/2.1-ПЗУ.ПЗ	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	НА 10 ЛИСТАХ
319/14/2.1-ПЗУ	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ:	
	СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН. ЭТАП-1. (М 1:2000)	ЛИСТ 1
	СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. 1 ЭТАП СТРОИ- ТЕЛЬСТВА (М 1:500)	ЛИСТ 2
	ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА. 1 ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА (М 1:500)	ЛИСТ 3
	ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА И ОЗЕЛЕНЕ- НИЯ. СХЕМА ОСВЕЩЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ. 1 ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА. (М 1:500)	ЛИСТ 4
	СВОДНЫЙ ПЛАН ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ. 1 ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА. (М 1:500)	ЛИСТ 5

						319/14/2.1-ПЗУ1.С			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Содержание	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Марчук				08.21		П	1	10
ГИП	Алёхин				08.21		ООО "ПОДЗЕМПРОЕКТ"		
Н. контр.	Панкова				08.21				

СОДЕРЖАНИЕ

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ РАЗДЕЛА (КОРРЕКТИРОВКИ)	3
ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ	3
ЭТАП 1.	
1. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	4
2. ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	4
3. ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТАМИ, ЛИБО ДОКУМЕНТАМИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ЕСЛИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА ИЛИ В ОТНОШЕНИИ НЕГО НЕ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ)	4
4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.	5
5. ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	6
6. ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ	6
7. ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ	7
8. ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ДЛЯ ОБЪЕКТОВ НЕПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ.	9
9. МУСОРОУДАЛЕНИЕ.	10

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ РАЗДЕЛА (КОРРЕКТИРОВКИ)

Настоящая корректировка проектной документации, получившей Положительное заключение ГАУ «Мосгосэкспертиза» № 77-1-1-3-0448-18 от 13.02.2018 г. выполнена на основании:

- Задания на корректировку Проектной документации по объекту: «Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г. Москва, Шмитовский проезд, вл. 39, Мукомольный проезд, вл. 6, Участок 2», утвержденного Заказчиком.

- Специальных технических условий на проектирование и строительства объекта: «Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г. Москва, Шмитовский проезд, вл. 39 - Мукомольный проезд, вл. 6. Участок 2» (Изменение 2), разработанных ООО "НИЭЦ Пожарной Безопасности".

- Специальных технических условий по обеспечению пожарной безопасности (изменения №1) объекта: «Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г. Москва, Шмитовский проезд, вл. 39 - Мукомольный проезд, вл. 6. Участок 2», разработанных ООО "НИЭЦ Пожарной Безопасности".

- СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

- Инженерно-топографического плана заказ №3/3440-19 от 29.05.2019г., выполненный ГБУ «Мосгоргеотрест».

Суть корректировки:

Корректировка раздела 2 «Схема планировочной организации земельного участка» 1 этапа строительства осуществляется только в границах ГПЗУ №RU 77181000-042420 от 24.01.2019 г., где предусмотрено следующее:

уточнение технико-экономических показателей с учетом изменения объемов планировочных решений;

уточнение планового положения и габаритов подпорных стенок на стилобате;

увеличение габаритов площадки придомовой инфраструктуры на кровле стилобата для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (площадь площадки увеличилась на 81 м²);

изменение количества МАФ на придомовой территории;

уточнение сведений по МАФ ДОУ;

устройство лестницы соединяющей уровень земли со стилобатом между корпусами 9-10 (см. раздел АР);

увеличение габаритов павильона шахты дымоудаления на стилобате в осях 1085/1088;

изменение благоустройства на стилобате (организация пешеходной зоны и изменение решений по озеленению) между корпусами 9 и 10 вблизи вновьустраиваемой лестницы;

изменение на стилобате решений по разбивке газонов на локальных участках, высадке зеленых насаждений и их количества;

										Лист
										3
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	319/14/2.1-ПЗУ.ПЗ				

Изменение:

В данной корректировке ГПЗУ №RU 77181000-018794 заменён на ГПЗУ №RU 77181000-042420 от 24.01.2019 г. площадью 37 127 кв.м., с номером кадастрового участка 77:01:0004046:3534. Проектные решения с учётом корректировки не превышают предельных параметров, указанных в ГПЗУ и соответствуют видам разрешённого использования, учитывают зоны с особыми условиями их использования.

4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

Изменение:

ГПЗУ №RU 77181000-042420 от 24.01.2019 г. площадью 37 127 кв.м;
Сравнительная таблица технико-экономических показателей по генеральному плану в границах этапа 1. Баланс территории на уровне земли по 1 этапу строительства.

№п/п	Наименование	Проект, получивший положительное заключение МГЭ №77-1-1-3-0448-18 (дело №618-18/МГЭ/15867-1/4) от 13.02.2018г.	Проект корректировки
		Количество, м ²	Количество, м ²
1	2	3	4
1.	Площадь участка 1-го этапа строительства	19891	19891
2.	Площадь застройки в границах абриса здания, в т.ч.	14164	14164
	-площадь под нависающими частями здания	156	156
3.	Площадь покрытий, в т.ч.:	3708	3575
	-площадь мощения, в т.ч.	2612	2394
	газонная решетка (бетонная)	84	105
	-площадь асфальтобетонного покрытия	1096	1181
4.	Площадь озеленения в т.ч.:	2019	2152
	- газон	1984	2107
	- газон в газонной решетке (30%)	35	45

Сравнительная ведомость озеленения территории для 1-го этапа строительства.

№п/п	Наименование	Проект, получивший положительное заключение МГЭ №77-1-1- 3-0448-18 (дело №618- 18/МГЭ/15867-1/4) от 13.02.2018г.	Проект корректировки
		Количество, шт.	Количество, шт.
1	2	3	4
1.	Деревья	47	41
3.	Кустарники	3329	1788
3.	Площадь газонных покрытий на стилобате	2280	2165
4.	Площадь газонных покрытий по грунту	2069	2152

Применяемые в проекте МАФ заводского изготовления сертифицированы от производителя, а также безопасны и надёжны в эксплуатации.

Игровое оборудование детских площадок сертифицировано, соответствует требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, удобно в технической эксплуатации и соответствует площадкам по возрастным категориям.

Остальные технические решения не меняются в соответствии с положительным заключением МГЭ №77-1-1-3-0448-18 (дело №618-18/МГЭ/15867-1/4) от 13.02.2018г.

8. **ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ДЛЯ ОБЪЕКТОВ НЕПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

Расчет и размещение машино-мест постоянного и временного хранения автотранспорта для Этапа 1:

Расчёт выполнен исходя из уровня автомобилизации 350 машин на 1000 жителей в соответствии с СП 42.13330-2011., п. 11.3.

В соответствии с Задаaniem на проектирование, количество жителей в комплексе - 1326 чел.

Таким образом, расчетное число автомобилей составит

$1326 \times 350/1000=464$ автомобиля.

Машиноместа постоянного хранения при условии 90% размещения в жилом районе:

$464 \times 0,9=418$ м/мест.

Машиноместа временного хранения из расчета не менее 25% от уровня автомобилизации:

$464 \times 0,25=116$ м/мест.

Количество сотрудников административных помещений составляет 283 чел. (см. 319/14/2.1-ТХ.2).

Согласно СП 42.13330-2011 (Приложение К), число машино-мест на 100 работающих – 5-7машино-мест (в расчёте принимаем 5 машино-мест).

Следовательно, расчетное количество машино-мест для сотрудников административных помещений составляет:

$283 \text{чел} \div 100 \times 5 \text{ м/мест} = 14 \text{ м/мест.}$

Согласно СП 59.13330.2012 (п. 4.2) количество машино-мест для МГН: $548 \times 0,1=55$ м/мест, в т.ч.

$8+548 \times 0,02=19$ м/м расширенных для МГН категории М4.

№	Наименование расчётного показателя	Кол-во жителей /сотрудников		Расч.кол-во (после корректировки)			Предусмотрено проектом (после корректировки)			
		До корректировки	После корректировки	всего	для МГН	В т.ч. Для МГН увел. разм.	Вместимость встроенной автостоянки	во встр. автостоянке (Этапа 1)		
								всего	в т.ч. для МГН	Из них для МГН увелич. разм.
1	Этап 1. Постоянное хранение автомобилей жильцов	1312 чел.	1326 чел.	418	55	19	820	418	82	25
2	Этап 1. Временное хранение автомобилей	1312 чел.	1326 чел.	116				116		
3	Этап 1. Машиноместа административных помещений	279 чел.	283 чел.	14				19		
4	Этап 1. Общее количество машиномест			548	55			553		

На территории изменилось количество парковочных мест (было 8 м/м, стало 4 м/м). Данные парковочные места в расчете по выданному ранее положительному заключению МГЭ №77-1-1-3-0448-18 (дело №618-18/МГЭ/15867-1/4) от 13.02.2018г. не учтены.

Потребность в автостоянках для Этапа 1 обеспечена в полном объеме.

Оставшиеся 267 машиномест предназначены на перспективу строительства Этапа 2 не корректируются и соответствуют ранее выданному положительному заключению МГЭ №77-1-1-3-0448-18 (дело №618-18/МГЭ/15867-1/4) от 13.02.2018г.

Остальные технические решения не меняются в соответствии с положительным заключением МГЭ №77-1-1-3-0448-18 (дело №618-18/МГЭ/15867-1/4) от 13.02.2018г.

9. МУСОРОУДАЛЕНИЕ

Без изменений в соответствии с положительным заключением МГЭ №77-1-1-3-0448-18 (дело №618-18/МГЭ/15867-1/4) от 13.02.2018г.

						319/14/2.1-ПЗУ.ПЗ	Лист
							10
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Схема планировочной организации земельного участка. 1 этап строительства

М 1:500



Условные обозначения:

- Граница земельного участка в соответствии с договором аренды №М-01-04.7710 от 22.09.2015г.
- Граница земельного участка в соответствии с ГПЗУ №РУ77-181000-04.24.20
- Граница 1 этапа строительства
- Граница земельного участка строящегося жилого комплекса получившего положительное заключение МГЗ №Р77-1-1-2-016319 от 27.06.2019г.
- Граница заказа инженерно-топографического плана (заказ №3/2437ЖДС-21-ИГДИ от 22.06.2021г.)
- Проектируемые здания и сооружения
- Нависающие части проектируемых зданий и сооружений
- Граница подземных частей зданий
- Номер на плане по экспликации зданий и сооружений
- Проектируемый газон
- Площадки для отдыха взрослого населения с деревянным покрытием
- Детские игровые площадки с покрытием из резиновой крошки
- Контур теневого навеса на игровой площадке ДОУ
- Живая изгородь из кустарника
- Тротуары с покрытием из бетонной плитки
- Тротуар с возможностью проезда с покрытием из бетонной плитки
- Проектируемое асфальто-бетонное покрытие проездов
- Проектируемое покрытие из газонной решетки
- Подпорные стенки
- Ограждение территории детского сада
- Ограждения на стилобате
- Бордюрный камень 200x100x1000
- Бордюрный камень 300x150x1000
- Бордюрный камень пониженный
- Дождеприемный лоток
- Проектируемые входы в здание в уровне земли
- Проектируемые входы в здание в уровне стилобата
- Главный вход в проектируемое ДОУ
- Проектируемые въезды в подземный паркинг
- Проектируемый въезд в мусорокамеру
- Загрузка ДОУ, кафе и магазина
- Вход на игровую территорию ДОУ
- Вход на стилобат с уровня земли по лестнице
- Площадки для пожарной техники
- Пути движения пожарной техники
- Опоры освещения:
 - односторонние
 - двусторонние
- торшеры
- Бортовой камень по проекту получившему положительное заключение МГЗ №Р77-1-1-2-016319 от 27.06.2019г.
- Опоры освещения по проекту получившему положительное заключение МГЗ №Р77-1-1-2-016319 от 27.06.2019г.

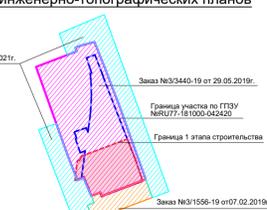
Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территорий улично-дорожной сети
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные
- границы водозащитных зон
- границы территорий промышленных зон
- границы территорий историко-культурных
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы прибрежных полос
- границы зон I пояса санитарной охраны
- границы коммунальных зон
- границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы санитарно-защитных зон
- границы озелененных территорий
- границы береговых полос
- границы территорий природного комплекса
- границы полосы отвода железных дорог
- границы охраняемых зон памятников истории и культуры
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы режима градостроительной деятельности на территории природного комплекса
- границы зон II пояса санитарной охраны
- границы историко-культурных заповедных территории
- границы памятников природы
- границы зон охраны объектов культурного наследия
- границы особо охраняемых земельных территорий

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водозащ.)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплотрассы
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УПД
- золотород
- илоруд
- телефон, канализация
- волоконно-оптический кабель связи
- кабельный коллектор
- бездымная прокладка
- проветры

Схема расположения заказов инженерно-топографических планов



ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 10.07.19

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4. Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления заказов (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК" Дата: 11.03.2019г. Исполнитель: Погудина Е.А.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 11.03.19

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4. Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления заказов (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

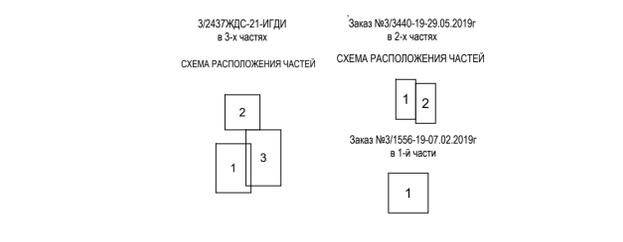
Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК" Дата: 12.07.2019г. Исполнитель: Пачулия М.К.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

ГРАНИЦА УЧАСТКА НАНЕСЕНА ПО МАТЕРИАЛАМ ПРЕДСТАВЛЕННЫМ ЗАКАЗЧИКОМ. ДАННЫЙ МАТЕРИАЛ НЕ МОЖЕТ БЫТЬ ИСПОЛЬЗОВАН ДЛЯ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ СОБСТВЕННОСТИ.

Экспликация проектируемых зданий и сооружений		
Обозначение на плане	Наименование	Примечание
1	Проектируемый многоквартирный жилой дом. Корпус 8	
2	Проектируемый многоквартирный жилой дом. Корпус 9	
3	Проектируемый многоквартирный жилой дом. Корпус 10	
4	Проектируемое здание ДОУ на 130 мест	
5	Проектируемый входной вестибюль (связь уровня земли с уровнем стилобата)	
6	Павильон эвакуационного выхода из двостоянки	
7	Шахта дымоудаления из двостоянки	

Проектируемые плоскостные сооружения		
Обозначение на плане	Наименование	Примечание
I	Площадка для игр детей дошкольного и младшего возраста	
II	Площадка для отдыха взрослого населения	
III	Игровые площадки ДОУ с теневыми навесами	
IV	Физкультурная площадка ДОУ	
V	Физкультурная площадка	



Данный инженерно-топографический план смонтирован в электронном виде по заказам №3/2437ЖДС-21-ИГДИ, № 3/3440-19 и №3/1556-19, выполненным ГБУ "Мосгоргеотрест" и является их точной копией

Главный инженер проекта: *Алексин В. С.*

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 20.05.21

ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА НА 19.05.21 (Проекты №№ Д6285-18, Д6253-16)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС – филиал ПАО "Россети Московский регион" Дата: 16.06.2021г. Исполнитель: Пачулия М.К.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 530-20-22 (доб.11-43)

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Полные работы: <i>Трещенико П. В.</i>	Заказ № 3/3440-19	от 29.05.2019
Камерал. работы: <i>Воронова О. А.</i>	Заказчик: ООО "ОСЗ"	
Подзем. работы: <i>Самойлова Н. Ф.</i>	Наименование объекта: "Многофункциональный жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Москва, Шмитовский проезд, вл. 39 - Мукомольный проезд, вл. 6. Участок 2"	
Коррект. топоргр.: <i>Корпусова С. В.</i>	Адрес объекта: г. Москва, ЦАО, Шмитовский проезд, вл. 39 - Мукомольный проезд, вл. 6	Лист 2
Коррект. подзем.: <i>Рыжкова Л. А.</i>	Номенклатура: А-Х-02-04, А-Х-02-08, А-Х-02-12	Листов 2
ЛПР (Кр.лин.): <i>Таненбаум М. Ю.</i>	Дата выпуска заказа: 22.07.2019	Масштаб 1:500

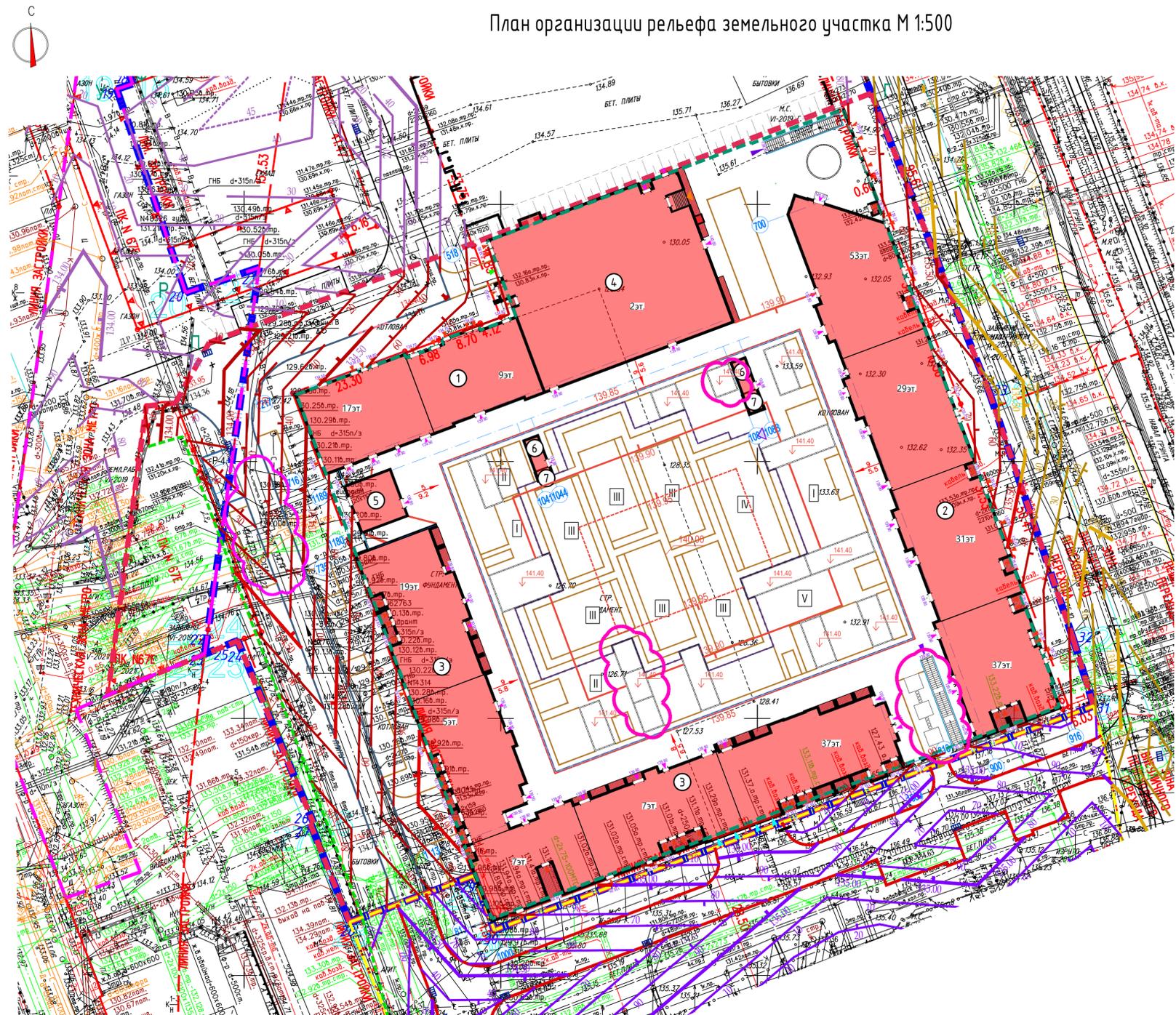
Изм.		Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: "Многофункциональный жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Москва, Шмитовский проезд, вл. 39 - Мукомольный проезд, вл. 6. Участок 2"
Разработал	<i>Свиридов А. А.</i>					22.06.21	Заказчик: ООО "ОСЗ"
Намерал. работы	<i>Воронова О. А.</i>					22.06.21	Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, ЦАО, Шмитовский проезд, вл. 39 - Мукомольный проезд, вл. 6
Подзем. работы	<i>Самойлова Н. Ф.</i>					22.06.21	Номенклатура: А-Х-02-08, А-Х-02-12
Коррект. топоргр.	<i>Корпусова С. В.</i>					22.06.21	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)
Коррект. подзем.	<i>Рыжкова Л. А.</i>					22.06.21	МОСКМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"
ЛПР (Кр.лин.)	<i>Черепанова Е. А.</i>					22.06.21	
Дубликат. чертеж	<i>Лаврушина М. Д.</i>					22.06.21	

Изм.		Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: "Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г. Москва, Шмитовский пр-д, вл. 39 - Мукомольный пр-д, вл. 6. Участок №2"
Разработал	<i>Марчук</i>					07.21	Схема планировочной организации земельного участка
Проверил	<i>Панкова</i>					07.21	Стадия Лист Листов П 2 5
Н.контр. ГИП	<i>Алексин</i>					07.21	Схема планировочной организации земельного участка. 1 этап строительства М 1:500
ГИП	<i>Алексин</i>					07.21	ПОДЗЕМПРОЕКТ

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Полные работы: <i>Трещенико П. В.</i>	Заказ № 3/1556-19	от 07.02.2019
Камерал. работы: <i>Воронова О. А.</i>	Заказчик: ООО "ОСЗ"	
Подзем. работы: <i>Самойлова Н. Ф.</i>	Наименование объекта: "Многофункциональный жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Москва, Шмитовский проезд, вл. 39 - Мукомольный проезд, вл. 6. Участок 2"	
Коррект. топоргр.: <i>Корпусова С. В.</i>	Адрес объекта: г. Москва, ЦАО, Шмитовский проезд, вл. 39 - Мукомольный проезд, вл. 6	Лист 1
Коррект. подзем.: <i>Рыжкова Л. А.</i>	Номенклатура: А-Х-02-11, А-Х-02-12	Листов 1
ЛПР (Кр.лин.): <i>Таненбаум М. Ю.</i>	Дата выпуска заказа: 14.03.2019	Масштаб 1:500

СОГЛАСОВАНО
ПОДПИСЬ И ДАТА
ИМЯ И ПОДП.

План организации рельефа земельного участка М 1:500



Условные обозначения:

- - Граница земельного участка в соответствии с договором аренды №М-01-047710 от 22.09.2015г.
- - Граница земельного участка в соответствии с ГПЗУ №Р77-181000-042420
- - Граница 1 этапа строительства
- - Граница земельного участка строящегося жилого комплекса получившего положительное заключение МГЭ №77-1-1-2-016319 от 27.06.2019г.
- Проектируемые здания и сооружения
- Нависающие части проектируемых зданий и сооружений
- - Граница подземных частей зданий
- 1 II - Номер на плане по экспликации зданий и сооружений
- Подпорные стенки
- Ограждение территории детского сада
- Ограждения на стилобате
- Бордюрный камень 200x100x1000
- Бордюрный камень 300x150x1000
- Бордюрный камень пониженный
- Дождеприемный лоток
- Граница заказа инженерно-топографического плана (заказ №3/2437ЖДС-21-ИГДИ от 22.06.2021г.)
- - Бортовой камень по проекту получившему положительное заключение МГЭ №77-1-1-2-016319 от 27.06.2019г.
- - Проектные горизонталы 1 этапа строительства
- - Проектные горизонталы 2 этапа строительства
- - Проектные горизонталы по УДС для приямки фасадов здания (УДС разрабатывается по отдельному проекту)
- - Проектные горизонталы строящегося жилого комплекса по проекту получившему заключение №77-1-1-2-016319 от 27.06.2019г.
- - Линия нулевых работ
- - Уклоноуказатель
- - Точка перелома проектного рельефа
- Решетка дождеприемная
- Временный откос

Экспликация проектируемых зданий и сооружений

Обозначение на плане	Наименование	Примечание
1	Проектируемый многоэтажный жилой дом. Корпус 8	
2	Проектируемый многоэтажный жилой дом. Корпус 9	
3	Проектируемый многоэтажный жилой дом. Корпус 10	
4	Проектируемое здание ДОУ на 130 мест	
5	Проектируемый входной вестибуль (связь уровня земли с уровнем стилобата)	
6	Павильон эвакуационного выхода из автостоянки	
7	Шахта дымоудаления из автостоянки	

Проектируемые плоскостные сооружения		
I	Площадка для игр детей дошкольного и младшего возраста	
II	Площадка для отдыха взрослого населения	
III	Игровые площадки ДОУ с теневыми навесами	
IV	Физкультурная площадка ДОУ	
V	Физкультурная площадка	

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- | | |
|---|--|
| --- - границы территорий улично-дорожной сети | --- - границы озелененных территорий |
| --- - границы водных поверхностей | --- - границы бириетных полос |
| --- - границы линий регулярных застройки, технических зон и окончательно неутилизированные | --- - границы территории природного комплекса |
| --- - границы водозащитных зон | --- - границы полосы отвода железных дорог |
| --- - границы территорий промышленных зон | --- - границы охраняемых зон памятников истории и культуры |
| --- - границы территорий памятников истории и культуры | --- - границы особо охраняемых природных территорий |
| --- - границы прибрежных полос | --- - границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса |
| --- - границы зон I леса санитарной охраны | --- - границы зон II леса санитарной охраны |
| --- - границы коммунальных зон | --- - границы историко-культурных заповедных территорий |
| --- - границы охраняемой зоны ансамбля Московского Кремля | --- - границы памятников природы |
| --- - границы зон охраняемого ландшафта | --- - границы истинных зон санитарной охраны |
| --- - границы санитарно-защитных зон | --- - границы особо охраняемых зеленых территорий |

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- | | |
|---|--|
| --- - водопровод (безвод) | --- - водосток |
| --- - дренаж | --- - канализация |
| --- - газопровод | --- - теплотрасса |
| --- - кабель МОСЭНЕРГО | --- - кабель МОСГОРЭВЕТ |
| --- - кабель ДС | --- - кабель связи УПО |
| --- - кабель МПС | --- - кабель связи УПО |
| --- - кабель радио | --- - оптопровод |
| --- - кабель телевидения | --- - оптопровод |
| --- - кабель МЭС | --- - телефон, канализация |
| --- - кабель радио | --- - телефон, канализация |
| --- - воздухопровод | --- - оптопровод |
| --- - кабель МОСЭЛЕНТРОТРАНС | --- - телефон, канализация |
| --- - бронированный кабель связи | --- - оптопровод |
| --- - блочная канализация МОСЭНЕРГО | --- - оптопровод |
| --- - кабель заземления | --- - оптопровод |
| --- - общий коллектор | --- - оптопровод |
| --- - оптопровод | --- - оптопровод |

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 20.05.21

ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОАСИ МКА НА 19.05.21 (Проекты №№ Д6285-18, Д6253-16)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС - филиал ПАО "Россети Московский регион" Дата: 16.06.2021г. Исполнитель: Пачулия М.К.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 530-20-22 (доб.11-43)

Без печати ГБУ "Мосгоргеоинформ" недействителен. Использование другими организациями не допускается

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 10.07.19

Срок действия инженерно-топографического плана - 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК" Дата: 12.07.2019г. Исполнитель: Пачулия М.К.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

ГРАНИЦА УЧАСТКА НАНЕСЕНА ПО МАТЕРИАЛАМ ПРЕДСТАВЛЕННЫМ ЗАКАЗЧИКОМ. ДАННЫЙ МАТЕРИАЛ НЕ МОЖЕТ БЫТЬ ИСПОЛЬЗОВАН ДЛЯ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ СОБСТВЕННОСТИ.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 11.03.19

Срок действия инженерно-топографического плана - 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК" Дата: 11.03.2019г. Исполнитель: Погодина Е.А.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (495) 614-54-39

Данный инженерно-топографический план смонтирован в электронном виде по заказам №3/2437ЖДС-21-ИГДИ, № 3/3440-19 и №3/1556-19, выполненных ГБУ "Мосгоргеоинформ" и является их точной копией

Главный инженер проекта Алексин В. С.

		3/2437ЖДС-21-ИГДИ			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал					
Полевые работы	Семенов А. А.				22.06.21
Намерал работы	Воронова О. А.				22.06.21
Подзем. работы	Самойлова Н. О.				22.06.21
Коррект. топогр.	Корпусова С. В.				22.06.21
Коррект. подзем.	Амалова Л. А.				22.06.21
ЛПР (Кр.лин.)	Черепанова Е. А.				22.06.21
Дубликат кр.лин.	Литвинкина М. Д.				22.06.21

Без печати ГБУ "Мосгоргеоинформ" недействителен. Использование другими организациями не допускается		ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеоинформ"
Полевые работы	Трещенко П. Б.	Заказ № 3/3440-19	от 29.05.2019
Камерал. работы	Воронова О. А.	Заказчик: ООО "ОСЗ"	
Подзем. работы	Самойлова Н. О.	Наименование объекта: "Многофункциональный жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Москва, Шмитовский проезд, вл. 39 - Мукомольный проезд, вл. 6. Участок 2"	
Коррект. топогр.	Корпусова С. В.	Адрес объекта: г. Москва, ЦАО, Шмитовский проезд, вл.39 - Мукомольный проезд, вл.6	Лист 3 Листов 3
Коррект. подзем.	Амалова Л. А.	Номенклатура: А-Х-02-08, А-Х-02-12	Масштаб
ЛПР (Кр.лин.)	Таненбаум М. Ю.	Дата выпуска заказа: 22.07.2019	1 2 1500

Без печати ГБУ "Мосгоргеоинформ" недействителен. Использование другими организациями не допускается		ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеоинформ"
Полевые работы	Трещенко П. Б.	Заказ № 3/1556-19	от 07.02.2019
Камерал. работы	Воронова О. А.	Заказчик: ООО "ОСЗ"	
Подзем. работы	Самойлова Н. О.	Наименование объекта: "Многофункциональный жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Москва, Шмитовский проезд, вл. 39 - Мукомольный проезд, вл. 6. Участок 2"	
Коррект. топогр.	Корпусова С. В.	Адрес объекта: г. Москва, ЦАО, Шмитовский проезд, вл.39 - Мукомольный проезд, вл.6	Лист 1 Листов 1 Масштаб 1500
Коррект. подзем.	Амалова Л. А.	Номенклатура: А-Х-02-11, А-Х-02-12	1 1 1500
ЛПР (Кр.лин.)	Таненбаум М. Ю.	Дата выпуска заказа: 14.03.2019	

Примечания:
 1. Данный лист выпущен на основании чертежа "Схема планировочной организации участка", лист 2
 2. Проектные горизонталы проведены через 0,1 м
 3. Перепады рельефа в пограничных зонах по факту не превышают 0,3 м.

0.000=1:39.90		319/14/2.1-ПЗУ	
		Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г. Москва, Шмитовский пр-д, вл. 39 - Мукомольный пр-д, вл. 6. Участок №2	
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.
Разработал	Марчук	07.21	
Проверил	Панкова	07.21	
		Схема планировочной организации земельного участка	Лист 3 Листов 5
		План организации рельефа земельного участка. 1 этап строительства. М 1:500	
Н.контр.	Алексин	07.21	
ГИП	Алексин	07.21	

